



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 ноября 2025 г. № 126-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 декабря 2019 года № 20-п (далее – Порядок), а также на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 24 октября 2025 года № 56:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 104-р, предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 30 сентября 2025 года № 201-3509) согласно пункту 21 Порядка путем отображения территории, в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащую комплексному развитию площадью 3,7624 га, и установления градостроительного регламента для этой территории, согласно постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 сентября 2025 года № 1539 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию».

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 104-р, предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 30 сентября 2025 года № 201-3509) согласно пункту 21 Порядка путем отображения территории, в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащую комплексному развитию площадью 2,6379 га, и установления градостроительного регламента для этой территории, согласно постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 сентября 2025 года № 1538 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию».

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 104-р, предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 01 октября 2025 года № 201-3232) согласно пункту 21 Порядка путем изменения территориальной коммунально-складской зоны (кодировое обозначение «П2») и зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т») на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «ЖЗ») в отношении образуемого земельного участка, согласно предложению, с целью постановки на кадастровый учет земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул. Сольвычегодской, д. 14.

4. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 104-р, предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 8 октября 2025 года № 201-3601) согласно пункту 21 Порядка путем изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т») на территориальную зону озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение «Пл») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:040758:377, а также территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т») на территориальную зону смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение «О1.1») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:040758:376 с целью зачисления в реестр объектов, созданных в рамках муниципальной программы «Формирование

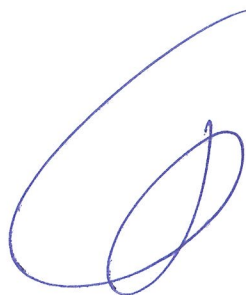
современной городской среды на территории городского округа «Город Архангельск», регионального проекта «Комфортное Поморье», и дальнейшей передачи на обслуживание и содержание данных объектов.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев